

STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTŮ V PROJEKTU NOVÝ SUCHDOL

DVEŘE

Vstupní dveře do bytu

- bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, 900/2100 mm, bezpečnostní kování, zárubeň ocelová bezpečnostní, kukátko, dřevěný práh

Vnitřní bytové

- plně dýhované nebo bílé lakované s obložkovou bezfalcovou zárubní, dle návrhu architekta, skryté závěsy, DTD výplň, magnetický zámek, výška 2100 mm
- do obývacích pokojů dveře částečně prosklené

PODLAHY

Obytné místnosti

- dřevěná vícevrstvá podlaha - výběr z více druhů včetně obvodových lišt

Koupelny a WC

- rektifikovaná dlažba rozměr 600 x 600 mm nebo 300 x 600 mm

Balkony a terasy

- betonová dlážba

POVRCHY STĚN

Stěny bytů

- sádrová omítka v bílé barvě

Obklady

-
- keramický rektifikovaný obklad do stropu 600 x 600 mm nebo 300 x 600 mm, spárování dle
- odstínu obkladu, možnost výběru ve standardu z několika variant

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- plastová, vnější a vnitřní barva antracit, tepelně izolační trojsklo
- okna v přízemí s bezpečnostním sklem
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovního stínění ve všech bytech, el. rozvody pro centrální i manuální ovládání v bytě

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Umyvadlo a umývatko

- bílé, keramické, chromový sifon, rozměry dle PD

Sprcha

- bezvaničková s podlahovým žlábkem, alternativně sprchová vanička, sprchová zástěna skleněná, rozměr dle PD

Vana

- smaltovaná, rozměr dle PD

Sprchová a vanová baterie

- páková, podomítková termostatická, sprchový set povrch chromový, rozměry dle PD

Baterie umyvadlová

- páková, stojánková, povrch chromový

WC

- klozet závěsný, keramické, plastové sedátko, nádržka - předstěnový modul, ovládací tlačítko

VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA

Topení v obytných místnostech

- hladké bílé radiátory, před okny se sníženým parapetem - otopná lavice
- individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností
- měření spotřeby tepla je řešeno kalorimetry osazenými na společných chodbách (umožňující odečty spotřeby bez nutnosti přítomnosti vlastníka bytu)
- centrální domovní plynová kotelna

Koupelny a WC

- podlahové elektrické topné rohože

- elektrické otopné žebříky

Klimatizace

- příprava (připojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu) pro osazení vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek ve všech bytech. Venkovní jednotka bude umístěna venku nad střechou a v prostoru garáží.

ELEKTROINSTALACE

Zásuvky a vypínače

- vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle PD

Svítlidla

- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle PD; osvětlení předzahrádek, teras a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta

Intercom

- vstupní tablo s videokamerou a listovacím systémem bytových zvonků; v bytech videotelefon, elektricky ovládané otevírání zámku vstupních domovních dveří

Příprava pro inteligentní ovládání domácnosti

- standardní balíček obsahuje ovládání vytápění a žaluzií

UPOZORNĚNÍ

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní.